

779. — If suretyship has been given for an obligation which is to be performed at a definite time, and the creditor grants to the debtor an extension of time, the surety is discharged.

[86/131]

The surety is not discharged if he agreed to the extension of time or if the extension is granted by the Court.

780. — The surety may tender performance of the obligation to the creditor from the time when performance is due.

If the creditor refuses to accept performance, the surety is discharged.

**TITLE XII.
MORTGAGE.**

**CHAPTER I.
GENERAL PROVISIONS.**

781. — A contract of mortgage is a contract whereby a person, called the mortgagor, agrees to assign a property to another person, called the mortgagee, as security for the performance of an obligation, without delivering the property to the mortgagee.

191

Handwritten signature

มาตรา ๗๗๘ ถ้าผู้ประกันหนี้อื่นจะต้องชำระเวลาที่กำหนดแน่นอน และเจ้าหนี้ยอมผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ไซ้ ท่านว่าผู้ค้ำประกันย่อมหลุดพ้นจากความรับผิด แต่ถ้าผู้ค้ำประกันได้ยินยอมในการผ่อนเวลาดังกล่าวแก่ลูกหนี้ ท่านว่าผู้ค้ำประกันจะพ้นจากความรับผิดไม่

มาตรา ๗๗๙ ผู้ค้ำประกันจะขอชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ตั้งแต่เมื่อถึงกำหนดชำระก็ได้ ถ้าเจ้าหนี้ไม่ยอมรับชำระหนี้ ผู้ค้ำประกันก็เป็นอันหลุดพ้นจากความรับผิด

ลักษณะ ๑๒

จำนอง

หมวด ๑

บทเบ็ดเสร็จทั่วไป

มาตรา ๗๘๑ อันว่าสัญญาจำนองนั้น คือสัญญาซึ่งบุคคลคนหนึ่ง เรียกว่าผู้จำนอง ตกลงจะเอาทรัพย์สินไว้แก่บุคคลอีกคนหนึ่ง เรียกว่าผู้รับจำนอง เป็นประกันการชำระหนี้ มีสิ่งมอบทรัพย์สินนั้นไว้แก่ผู้รับจำนอง

The mortgagee is entitled to be paid out of the mortgaged property in preference to ordinary creditors and regardless as to whether or not the ownership of the property has been transferred to a third person.

782. — Immovables of any kind can be mortgaged.

The following movables can also be mortgaged, provided they are registered according to law:

- (1) Ships or vessels of six tons and over, steam-launches or motor-boats of five tons and over.
- (2) Floating houses.
- (3) Beasts of burden.
- (4) Any other movables regard to which the law shall provide registration for that purpose.

783. — A property which is not transferable cannot be mortgaged.

[86/132]

๕๓
ผู้รับจำนองชอบที่จะได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินที่จำนองก่อนเจ้า
หนี้สามัญ มีพักค้ำประกันเพราะเหตุกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินนั้นจะได้โอน
ไปยังบุคคลภายนอกแล้วก็ตาม

มาตรา ๗๘๒ ออสังหาริมทรัพย์นั้น จำนองได้ไม่ว่าประเภท
ใด ๆ
สังหาริมทรัพย์อื่นจะกล่าวต่อไปนี้ก็อาจจำนองได้คู่กัน หากว่า
ได้จดทะเบียนไว้แล้วตามกฎหมาย คือ
(๑) เรือกำปั่น ทุเรื่อที่มีวางค้ำแต่หัดค้ำขึ้นไป เรือจลไฟ
ทุเรื่อยนต์ที่มีวางค้ำแต่หัดค้ำขึ้นไป
(๒) แพ
(๓) สัตว์พาหนะ
(๔) สังหาริมทรัพย์อื่นใด ๆ ซึ่งกฎหมายหากบัญญัติไว้ให้จัด
ทะเบียนเฉพาะการ

มาตรา ๗๘๓ ทรัพย์สินอันจะโอนกันมิได้นั้น ท่านว่าหาอาจ
จำนองได้ไม่

784. — A contract of mortgage must specify the property mortgaged.

[86/133]

785. — No property can be mortgaged except by its present owner.

786. — A person whose right of ownership over a property is subject to a condition, can mortgage the property only subject to the same condition.

787. — A contract of mortgage may secure any obligation, even conditional or future.

788. — A contract of mortgage is void or voidable according as to whether the obligation secured is void or voidable.

๗๘๔ สัญญาจำนองต้องระบุทรัพย์สินซึ่งจำนอง ✓

๗๘๕ ทรัพย์สินไม่ว่าอย่างใด ๆ นอกจากผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน
ในปัจจุบันจะจำนองเองได้ ท่านว่าใครอื่นจะจำนองหาได้ไม่

๗๘๖ บุคคลมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินแต่ภายในบังคับ
เงื่อนไขเช่นใด จะจำนองทรัพย์สินนั้นได้แต่ภายในบังคับเงื่อนไข
เช่นนั้น ✓

๗๘๗ อันสัญญาจำนองนั้นทำเพื่อประกันหนี้ซึ่ง
ใด ๆ แม้มีเงื่อนไขกำหนดก็ได้
มาตรา ๗๘๗ สัญญาจำนองต้องระบุทรัพย์สินซึ่งจำนอง
อันเป็นเงื่อนไขของสัญญาจำนอง

๗๘๘ ถ้าหนี้เป็นโมฆะ ฎาโมฆะ ท่านว่าสัญญาจำนอง
ซึ่งเป็นประกันก็ยกเป็นโมฆะ ฎาโมฆะไปตามหนี้

789. — A contract of mortgage must specify the obligation for the performance of which the mortgaged property is assigned as security, and its amount in Siamese currency. [86/134]

If the obligation is unlimited, the parties shall fix the highest amount for which the mortgaged property is assigned as security.

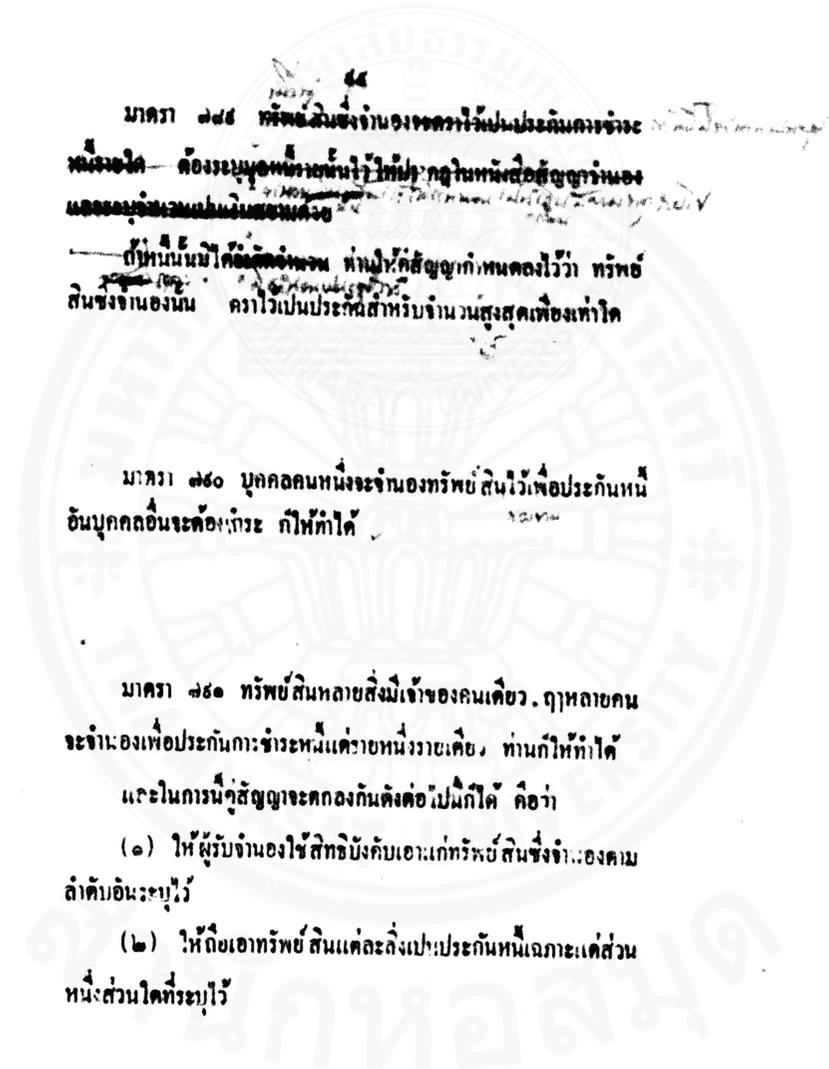
790. — A person may mortgage a property as security for the performance of an obligation by another person.

791. — The performance of one and the same obligation may be secured by the mortgage of several properties belonging either to one or to several owners.

The parties may agree :

(1) that the mortgagee shall enforce his right against the mortgaged properties in a specified order.

(2) that each property is security only for a specified part of the obligation.



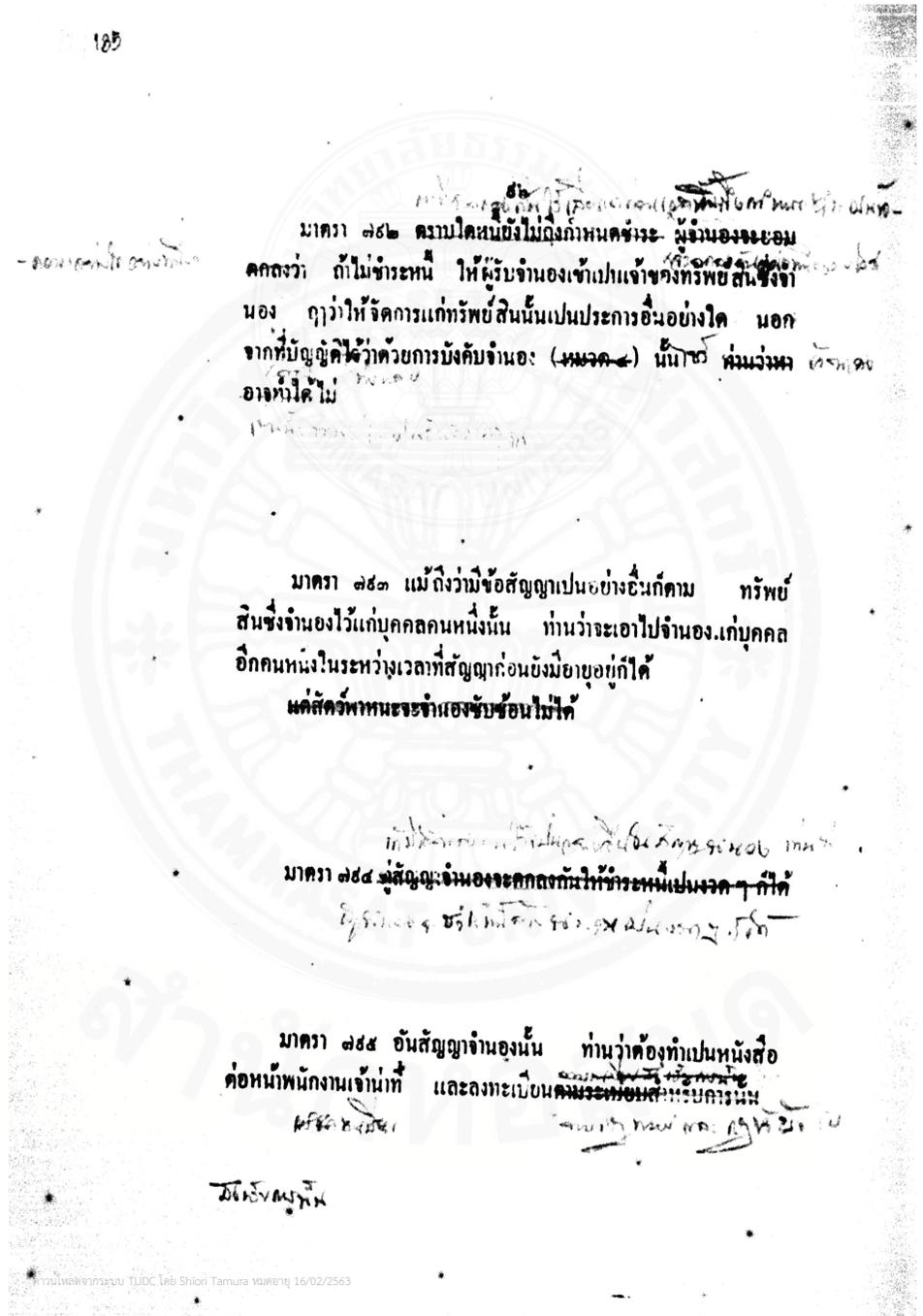
792. — As long as the obligation is not due, the mortgagor cannot agree that the mortgagee shall, in case of non-performance, become the owner of the mortgaged property or dispose of it otherwise than in conformity with the provisions concerning enforcement of mortgage (Chapter V). [86/135]

793. — Notwithstanding any clause in the contract to the contrary, a property mortgaged to a person can be mortgaged to another person during the continuance of the previous contract.

But beasts of burden cannot be subjected to successive mortgages.

794. — The parties to a contract of mortgage may agree that the obligation shall be performed by instalments.

795. — A contract of mortgage must be made in writing in the presence of and registered by the competent official in accordance with the rules relating thereto.



**CHAPTER II.
EXTENT OF MORTGAGE.**

[86/137]

796. — The mortgaged property is security for the performance of the obligation and for the following accessories :

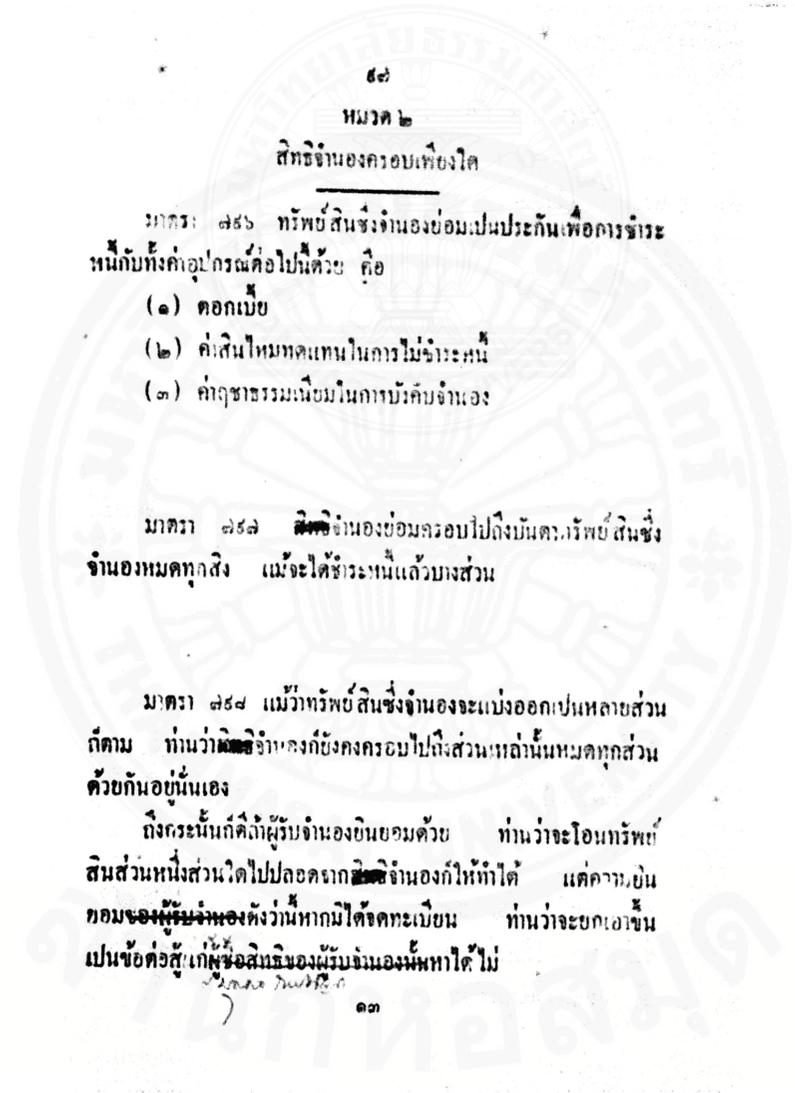
- (1) Interest, if any.
- (2) Compensation in case of non—performance of the obligation.
- (3) Costs of enforcement of the mortgage right.

797. — The mortgage right extends to all the properties mortgaged and to the whole of each of them, even after part performance.

798. — When the mortgaged property is divided into parcels, rights of mortgage continues to extend to each and all of them.

However, one parcel may be transferred free of any mortgage right with the consent of the mortgagee. Such consent or order cannot be set up against the buyer of the mortgagee's right unless it has been registered.

137



๘๘
หมวด ๒
สิทธิจำนองครอบครองใด

มาตรา ๘๘๖ ทรัพย์สินซึ่งจำนองย่อมเป็นประกันเพื่อการชำระหนี้กับทั้งค่าอุปการะคือไปนด้วย คือ
(๑) ดอกเบี้ย
(๒) ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้
(๓) ค่าฤชาธรรมเนียมในกาบริคัยจำนอง

มาตรา ๘๘๗ สิทธิจำนองย่อมครอบงำไปถึงที่ดินตราทรัพย์สินซึ่งจำนองหมดทุกสิ่ง แม้จะได้ชำระหนี้แล้วบางส่วน

มาตรา ๘๘๘ แม้ว่าทรัพย์สินซึ่งจำนองจะแบ่งออกเป็นหลายส่วนก็ตาม ท่านว่าสิทธิจำนองก็ยังคงครอบงำไปถึงส่วนเหล่านั้นหมดทุกส่วนด้วยกันอยู่นั่นเอง
ถึงกระนั้นถ้าผู้รับจำนองยินยอมด้วย ท่านว่าจะโอนทรัพย์สินส่วนหนึ่งส่วนใดไปปลอดจากสิทธิจำนองก็ให้ทำได้ แต่การยินยอมของผู้รับจำนองตั้งแต่วันหากมิได้จดทะเบียน ท่านว่าจะยกเอาขึ้นเป็นข้อต่อสู้แก่ผู้ซื้อสินซึ่งผู้รับจำนองนั้นหาได้ไม่

799. — The mortgage right extends to all things which are so connected with the mortgaged property as to form one thing with it, subject to the restrictions provided by the three following Sections.

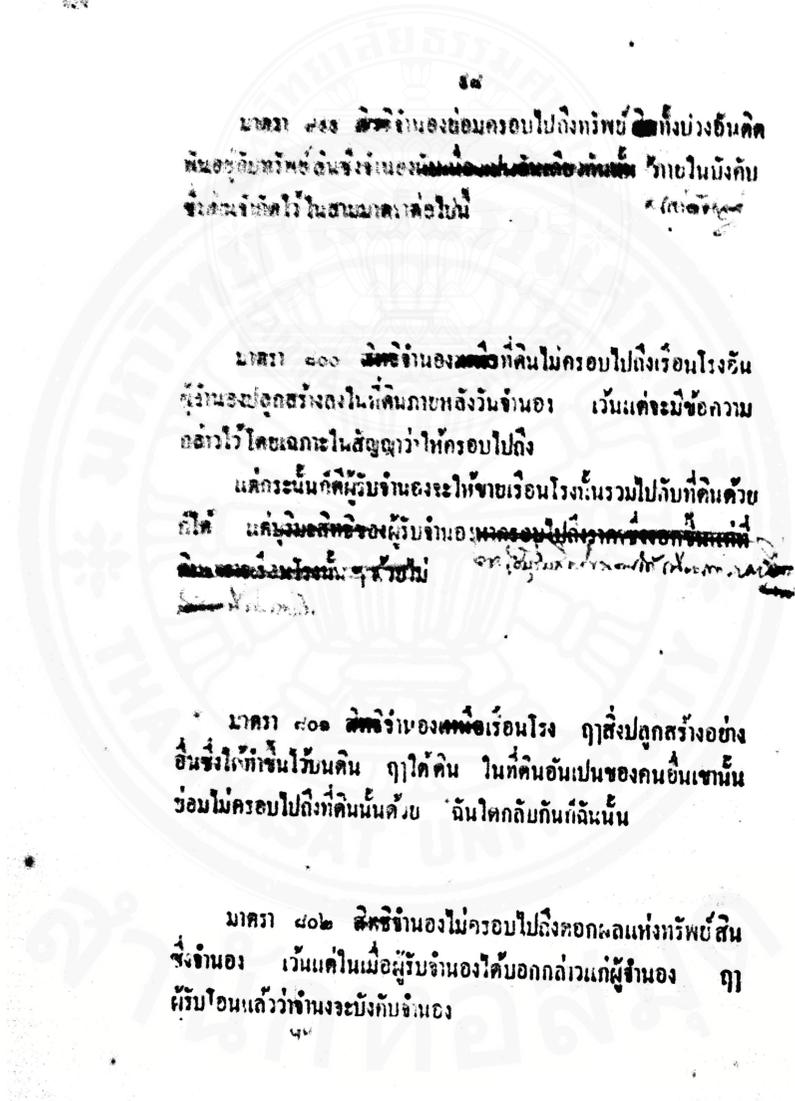
[86/138]

800. — The mortgage right on a land does not extend to the buildings erected by the mortgagor upon it after the time of mortgage unless there is in the contract a special clause to that effect.

However, in any case, the mortgagee can have such buildings sold with the land, but his preferential right does not extend to the increase of value derived from the buildings.

801. — The mortgage right over buildings made by a person upon or under another's land does not extend to that land, and vice versa.

802. — The mortgage right does not extend to the fruits, interests and profits of the mortgaged property except after the time when the mortgagee has notified the mortgagor or the transferee of his intention to enforce the mortgage.



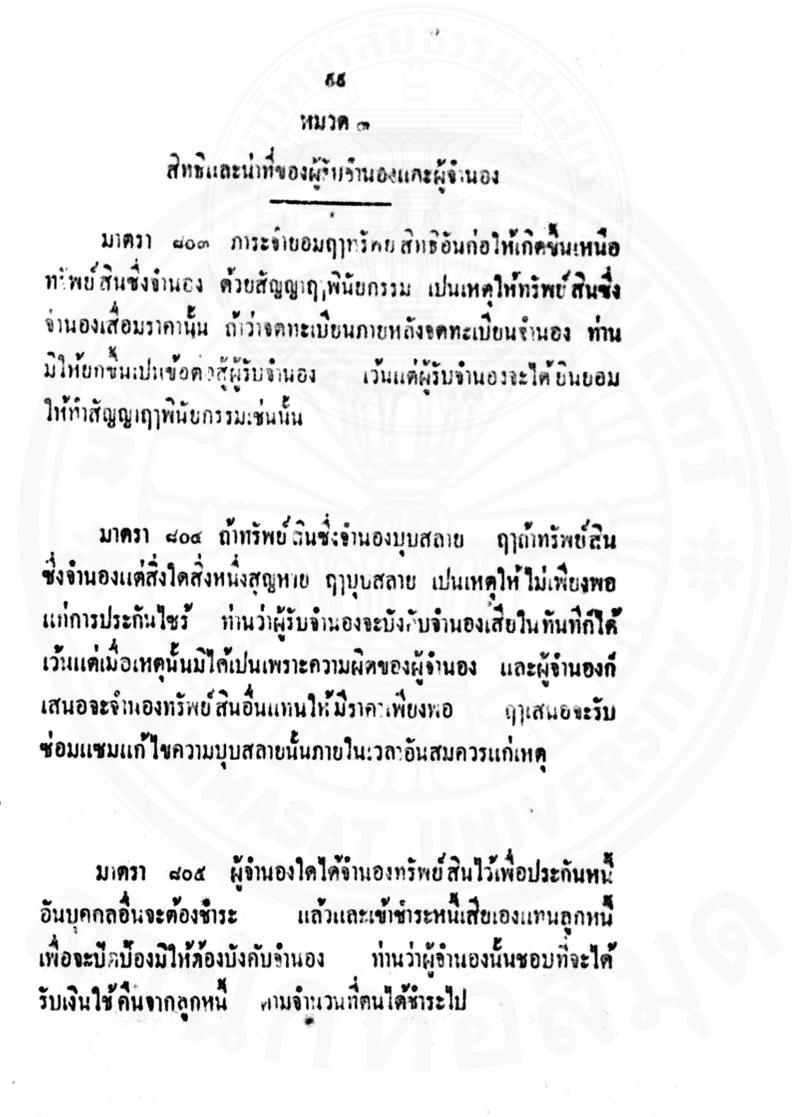
**CHAPTER III.
RIGHTS AND DUTIES OF MORTGAGEE AND MORTGAGOR.**

[86/139]

803. — No servitude or other real right created by agreement or will upon the mortgaged property by which the value of the property is depreciated and which is registered after the registration of the mortgage may be set up against the mortgagee unless he has agreed to it.

804. — If the mortgaged property is damaged, or if one of the mortgaged properties is lost or damaged, so that the security becomes insufficient, the mortgagee may enforce the mortgage at once, unless the mortgagor has not been at fault and offers either to mortgage another property of sufficient value or to repair the damage within a reasonable time.

805. — If a person who has mortgaged a property as security for the performance of an obligation by another person performs the obligation on behalf of the debtor to prevent the enforcement of the mortgage, he is entitled to recover from the debtor the amount of the performance.



๘๘

หมวด ๓

สิทธิและหน้าที่ของผู้รับจำนองและผู้จำนอง

มาตรา ๘๐๓ การจะจำยอมฎีกาทรัพย์สินอื่นก่อนให้เกิดขึ้นเหนือทรัพย์สินซึ่งจำนอง ด้วยสัญญาฎีกาพันยกรรม เป็นเหตุให้ทรัพย์สินซึ่งจำนองเสื่อมราคานั้น ถ้าว่าจดทะเบียนภายหลังจดทะเบียนจำนอง ท่านมิให้ยกขึ้นเป็นข้อต่อสู้ผู้รับจำนอง เว้นแต่ผู้รับจำนองจะได้ยินยอมไว้ทำสัญญาฎีกาพันยกรรมเช่นนั้น

มาตรา ๘๐๔ ถ้าทรัพย์สินซึ่งจำนองบุบสลาย ฎีกาทรัพย์สินซึ่งจำนองแต่สิ่งใดสิ่งหนึ่งสูญหาย ฎีกาบุบสลาย เป็นเหตุให้ไม่เพียงพอแก่การประกันไซ้ ท่านว่าผู้รับจำนองจะบังคับจำนองเสียในทันทีก็ได้ เว้นแต่เมื่อเหตุนั้นมีได้เป็นเพราะความผิดของผู้จำนอง และผู้จำนองก็เสนอจะจำเองทรัพย์สินอื่นแทนให้มีราคาเพียงพอ ฎีกาเสนอจะรับซ่อมแซมแก้ไขความบุบสลายนั้นภายในเวลาอันสมควรแก่เหตุ

มาตรา ๘๐๕ ผู้จำนองใดได้จำนองทรัพย์สินไว้เพื่อประกันหนี้อันบุคคลอื่นจะต้องชำระ แล้วและเข้าชำระหนี้เสียเองแทนลูกหนี้เพื่อจะปล้บ้องมิให้ต้องบังคับจำนอง ท่านว่าผู้จำนองนั้นชอบที่จะได้รับเงินไว้คืนจากลูกหนี้ หากจำเวณที่ตนได้ชำระไป

If the mortgage is enforced, the mortgagor is entitled to recover from the debtor the amount up to which the mortgagee has been satisfied by such enforcement. [86/140]

806. — When two or more persons have mortgaged their properties as security for the performance of one and the same obligation by another person and no order has been specified, the mortgagor who has performed the obligation or on whose property the mortgage has been enforced, has no right of recourse against the other mortgagors.

807. — If a person has mortgaged a property as security for the performance of an obligation by another person, and the creditor grants to the debtor an extension of time, the mortgagor in discharged.

The mortgagor is not discharged if he agreed to the extension of time or if the extension is granted by the Court.

๑๐๐
ถ้าผู้บังคับจำนอง ท่านว่าผู้จำนองชอบที่จะได้รับเงินใช้คืน
จากลูกหนี้ ตามจำนวนซึ่งผู้บังคับจำนองจะได้รับใช้หนี้จากการบังคับ
คดีจำนองนั้น

มาตรา ๘๐๖ เมื่อบุคคลสองคน ฤกว่าเกินสองได้จำนองทรัพย์สิน
สิ่งหนึ่งตนเพื่อประกันหนี้ด้วยทรัพย์สินรายตัวอันบุคคลอื่น จะต้องชำระ
และมีได้ระบุดำดับไว้ไซ้ ท่านว่าผู้จำนองซึ่งได้เป็นผู้ชำระหนี้ ฤว่าเป็น
เจ้าของทรัพย์สินซึ่งตนจะต้องบังคับคดีจำนองนั้น ฤว่าสิทธิจะไล่เบียดเอา
แก่ผู้จำนองอื่น ๆ ต่อไปได้ไม่

มาตรา ๘๐๗ ถ้าบุคคลคนหนึ่งได้จำนองทรัพย์สินเพื่อประกัน
หนี้อันบุคคลอื่นจะต้องชำระ และเจ้าหนี้ยอมผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้
นั้นไซ้ ท่านว่าผู้จำนองก็ย่อมเป็นอันหลุดหนี้
แต่ถ้าผู้จำนองได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลายื่นก็ ฤว่าศาล
ได้อนุญาตให้ผ่อนเวลาก็ ผู้จำนองก็หาหลุดพ้นตั้งแต่วันนั้นไม่

[86/142]

811. — The mortgagee must first notify the debtor by registered letter to perform his obligation within a reasonable time to be fixed in the notice. If the debtor fails to comply with such notice, the mortgagee can apply to the Court for an order :

- (1) either ordering that the property mortgaged be seized and sold by public auction; or
- (2) transferring to him the ownership of the mortgaged property.

812. — The Court shall not issue an order transferring the property to the creditor when :

- (1) the debtor has failed to pay interests for less than five years; or
- (2) the mortgagor has satisfied the Court that the value of the property overcovers the amount due; or
- (3) there are other registered mortgages or preferential rights on the same property.

813. — When one and the same property is mortgaged to several mortgagees, they rank according to the respective dates and hours of registration, and the earlier mortgagee shall be satisfied before the later one.

142

มาตรา ๘๑๑ ผู้รับจำนองต้องแจ้งค้ำประกันแก่เจ้าหนี้

ก่อนว่าให้ชำระหนี้ภายในเวลาอันควร ซึ่งกำหนดไว้ในคำบอกกล่าวนั้น ถ้าและลูกหนี้ละเลยไม่ปฏิบัติตามคำบอกกล่าว ผู้รับจำนองจะฟ้องขอศาลเพื่อให้มีคำสั่งอย่างหนึ่งดังกล่าวต่อไปนี้ก็ได้ คือ

(๑) ให้ยึดทรัพย์ สิ้นซึ่งจำนองและขายทอดตลาด

(๒) ให้โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งจำนองนั้นให้แก่ตน

มาตรา ๘๑๒ ท่านห้ามมิให้ศาลมีคำสั่งโอนทรัพย์สินให้แก่เจ้าหนี้ในเมื่อความปรากฏดังต่อไปนี้ คือ

(๑) ลูกหนี้ขาดส่งดอกเบี้ยเป็นเวลาถึงห้าปี

(๒) ผู้จำนองได้แสดงให้เป็นที่ยอมรับแก่ศาลแล้วว่าราคาทรัพย์สินนั้นท่วมจำนวนเงินต้นค้างชำระ

(๓) ผู้จำนองรายอื่น ฎาบุไว้เสียก่อนได้จดทะเบียนไว้เหนือทรัพย์สินอันเดียวกัน

มาตรา ๘๑๓ เมื่อทรัพย์สินอันหนึ่งอันเดียวได้จำนองแก่ผู้รับจำนองหลายคนด้วยกัน ท่านให้ถือลำดับผู้รับจำนองเรียงตามวันและเวลาจดทะเบียน และผู้รับจำนองคนก่อนจักได้รับใช้หนี้ก่อนผู้รับจำนองคนหลัง

814. — A later mortgagee cannot enforce his right to the injury of an earlier one. [86/143]

815. — The nett proceeds of the auction shall be distributed to the mortgagees according to their ranks, and the surplus, if any, shall be delivered to the mortgagor.

816. — If the estimated value of the property, in case of transfer, or the nett proceeds, in case of auction, are less than the amount due, the debtor of the obligation remains liable for the difference.

817. — If a mortgage extends to several properties and no order has been fixed, the mortgagee can enforce his right upon such of them as he may select, provided that he does not do so upon more properties than is necessary for the satisfaction of his right.

๑๐๓

มาตรา ๘๑๔ อันผู้รับจำนองคนหลังจะบังคับตามสิทธิของคนให้เสียหายแก่ผู้รับจำนองคนก่อนนั้น ท่านว่าหาอาจทำได้ไม่

มาตรา ๘๑๕ ท้าวทรัพย์สินซึ่งจำนองขายทอดตลาดได้เงินเป็นจำนวนสุทธิเท่าใด ท่านให้จัดให้แก่ผู้รับจำนองเรียงตามลำดับ และถ้ายังมีเงินเหลืออยู่อีก ก็ให้ส่งมอบแก่ผู้จำนอง

มาตรา ๘๑๖ ถ้าโอนทรัพย์สินซึ่งจำนองไว้แล้ว และราคาทรัพย์สินนั้นมีประมาณค่ากว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระหนี้ผู้นั้นก็ ฤๅถ้าเอาทรัพย์สินซึ่งจำนองออกขายทอดตลาดให้หนี้ ได้เงินจำนวนสุทธิ น้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระหนี้ผู้นั้นก็ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ท่านว่าลูกหนี้ต้องไต่จงครบ

มาตรา ๘๑๗ ถ้าจำนองทรัพย์สินหลายสิ่ง และไม่ได้กำหนดลำดับไว้ไซ้ ท่านว่าผู้รับจำนองจะบังคับตามสิทธิของของคนแก่ทรัพย์สินนั้น ฤๅได้บังคับได้สิ่งใดแล้ว ก็ยก แต่ท่านห้ามมิให้ทำเช่นนั้น แก่ทรัพย์สินอันมาก ยิ่งกว่าที่จำเป็นเพื่อใช้หนี้ตามสิทธิแห่งคน

822. — The form of the offer may be made to contain the following particulars :

- (1) the place and description of the mortgaged property,
- (2) the date of transfer of ownership,
- (3) the name of the former owner,
- (4) the name and residence of the transferee,
- (5) the sum offered,
- (6) a calculation of the total amount due to each of the creditors including accessories, and of the sums which would be distributed to them according to their respective ranks.

A certified copy of the entries in the official register referring to the property mortgaged will be enclosed.

823. — If all the creditors accept the offer, the mortgages, and preferential rights, if any, are removed by the payment of the sum offered.

[86/147]

1158
86 147

๑๐๕

มาตรา ๘๒๒ ถ้าเสนอนั้นให้แจ้งข้อความทั้งหลายต่อไปนี้ คือ

- (๑) ตำแหน่งแหล่งที่และลักษณะแห่งทรัพย์สินซึ่งจำนอง
- (๒) วันซึ่งโอนกรรมสิทธิ์
- (๓) ชื่อเจ้าของเดิม
- (๔) ชื่อและที่อยู่ของผู้รับโอน
- (๕) จำนวนเงินที่เสนอว่าจะให้
- (๖) ค่าของยอดจำนวนเงินที่ค้างชำระแก่เจ้าหนี้คนหนึ่ง ๆ รวม

ทั้งอุปกรณและจำนวนเงินที่จะจัดเป็นส่วนใช้แก่บันดาเจ้าหนี้ตามลำดับกัน
อนึ่งให้คัดสำเนารายงานจดทะเบียนของเจ้าพนักงานในเรื่องทรัพย์สิน
ซึ่งจำนองนั้น อันเจ้าพนักงานรับรองว่าเป็นสำเนาถูกต้องวันสวดส่ง
ไปด้วย

มาตรา ๘๒๓ ถ้าเจ้าหนี้สนองรับคำเสนอหมดทุกคนไซ้ การ
จำนองและบริวารสิทธิบันดามักย่อมเป็นอันได้ไถ่ถอน เมื่อใช้เงินตามจำ
นวนที่เสนอว่าจะให้

๑๕

**CHAPTER VI.
EXTINCTION OF MORTGAGE.**

[86/151]

831. — A contract of mortgage is extinguished :

- (1) by the total loss, or expropriation, of the mortgaged property ;
- (2) by the extinction of the obligation secured ;
- (3) by the release of the mortgage granted in writing to the mortgagor ;
- (4) by the discharge of the mortgagor ;
- (5) by the removal of the mortgage ;
- (6) by the auction sale of the mortgaged property by order of the Court;
- (7) by the transfer of the ownership of the mortgaged property to the mortgagee.

832. — The mortgagee can enforce the mortgage even after the obligation secured has been extinguished by prescription, but the arrears of interest on mortgage cannot be enforced for more than five years.

๑๐๘

หมวด ๖

ความระงับสิ้นไปแห่งสัญญาจำนอง

มาตรา ๘๓๑ อันสัญญาจำนองย่อมระงับสิ้นไปเพราะเหตุต่าง ๆ ซึ่งกล่าวต่อไปนี้ คือ

- (๑) เพราะทรัพย์สินซึ่งจำนองสูญหายหมด ฤๅต้องบังคับซื้อ
- (๒) เพราะความระงับสิ้นไปแห่งหนี้ที่ประกัน
- (๓) เพราะปลดจำนองให้แก่ผู้จำนองด้วยหนังสือเป็นสำคัญ
- (๔) เพราะผู้จำนองหลุดพ้น
- (๕) เพราะได้ถอนจำนอง
- (๖) เพราะขายทอดตลาดทรัพย์สินซึ่งจำนองตามคำสั่งศาล
- (๗) เพราะโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งจำนองให้แก่ผู้รับจำนอง

มาตรา ๘๓๒ ผู้รับจำนองจะบังคับจำนองแม้เมื่อหนี้ที่ประกันนั้น สิ้นไปโดยอายุความแล้วก็ตามได้ แต่จะบังคับเอาดอกเบี้ยที่ค้างชำระ ในการจำนองเกินกว่าห้าปีไม่ได้

833. — When a contract of mortgage is extinguished, the owner of the property concerned is entitled to have such extinction registered by the competent official.

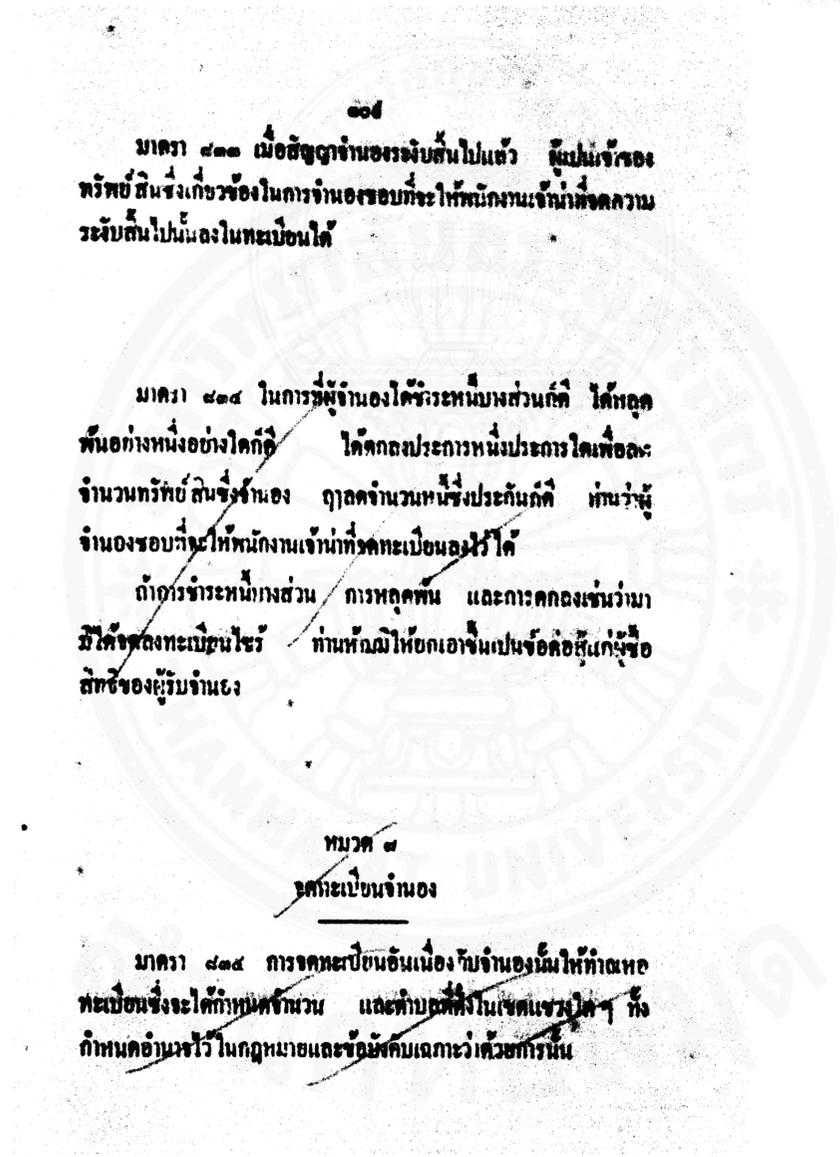
[86/152]

834. — The mortgagor is entitled to have any part performance, or any discharge, or any agreement reducing the number of the mortgaged properties or the amount of the obligation secured, registered by the competent official.

Any such part performance, discharge, or agreement, cannot be set up against the buyer of the mortgagee's right unless it has been registered.

**CHAPTER VII.
REGISTRATION.**

835. — The registration concerning mortgage shall be made at the Registry Offices, the number, places, districts and competency of which are fixed by the special laws and regulations relating thereto.



๑๑๘
มาตรา ๘๓๓ เมื่อสัญญาจำนองระงับสิ้นไปแล้ว ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งเกี่ยวข้องกับจำนองชอบที่จะให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดความระงับสิ้นไปนั้นลงในทะเบียนได้

มาตรา ๘๓๔ ในการที่ผู้จำนองได้ชำระหนี้บางส่วนก็ได้หลุดพ้นอย่างหนึ่งอย่างใดก็ ใดตกลงประการหนึ่งประการใดเพื่อลดจำนวนทรัพย์สินซึ่งจำนอง ฤๅลดจำนวนหนึ่งซึ่งประกันหนี้ ท่านว่าผู้จำนองชอบที่จะให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนเอาไว้ได้

ถ้าผู้ชำระหนี้บางส่วน การหลุดพ้น และการตกลงเช่นว่านี้มีไว้จดทะเบียนเอาไว้ ท่านห้ามมิให้ยกเอาขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับผู้ซื้อสิทธิของผู้รับจำนอง

หมวด ๘
จดทะเบียนจำนอง

มาตรา ๘๓๕ การจดทะเบียนอื่นเนื่องกับจำนองนั้นให้ทำเฉพาะทะเบียนซึ่งจะได้กำหนดจำนวน และทำโดยที่ถึงในเขตแขวงใด ๆ ทั้งกำหนดอำนาจไว้ในกฎหมายและข้อบังคับเฉพาะว่าด้วยกรณีนั้น